

**Zarządzenie Nr 158/2020
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 09.06.2020 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

- dz. nr **312/2** o pow. 0,1310 ha, zapisana w KW OP1N/00038955/8, obręb Makowice,

2. Przeznacza do dzierżawy niżej określone nieruchomości:

- dz. nr **135/2** o pow.0,2830 ha, obręb Brzeziny,

- dz. nr **213/1** o pow.0,2400 ha, obręb Sidzina,

- dz. nr **214/2** o pow.0,2800 ha, obręb Sidzina,

- dz. nr **264/2** o pow.0,0700 ha, obręb Sidzina,

- część działki nr **21/6** o pow. 2 x 0,0015 ha , obręb Stary Grodków

- część działki nr **21/6** o pow. 0,06 ha , obręb Stary Grodków

- dz. nr **252** o pow.0,0200 ha, obręb Makowice,

- dz. nr **337/2** o pow.0,1000 ha, obręb Chróścina,

- dz. nr **332/2** o pow.0,3000 ha, obręb Chróścina,

- dz. nr **59/2** o pow.0,1500 ha, obręb Chróścina,

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz.994 ze zmianami) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. ,poz.2204 ze zmianami) **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:**

I. Działki gruntowe:

Lp	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	312/2	0,1310 ha Ps IV- 0,1110 ha RIVa - 0,0200ha	OP1N/00038 955/8	Makowice	Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą niską, wymagająca uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni, leży na terenie lekko pochyłym. W przyległym pasie drogowym znajduje się infrastruktura wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dostęp do drogi publicznej: Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 313 – , stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z kostki betonowej.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	31000zł w tym Vat 23%

1.Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

2.Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4

3.Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie , która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

4.Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz www.bip.skoroszyce.pl

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

WÓJT GMINY SKOROSZYCE

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Nr 158/2020
z dnia 9 czerwca 2020r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości co następuje:

1.Przeznacza się do dzierżawy i użyczenia niżej wymienione nieruchomości:

L.p	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz roczny
1	135/2	0,2830 ha R IVa- 0,1726ha R IVb- 0,1104ha	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa	Cele rolne	226,40zł
2	213/1	0,2400 ha R III b-0,24 ha	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa	Cele rolne	210zł
3	214/2	0,2800 ha, R III b-0,28 ha	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa	Cele rolne	224zł
4	264/2	0,0700 ha	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa	Cele rolne	126zł
5	21/6	Część działki o pow.2x 0,0015 ha,	KW 47541	Stary Grodków	Działka gruntowa	Cele nie rolne	51,66zł Z VAT miesięcznie
6	21/6	Część działki o pow. 0,0600 ha, RIVa-0,0600,	KW 47541	Stary Grodków	Działka gruntowa	Cele rolne	120zł
7	252	0,0200 ha, dr-0,0200,	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka drogowa	Cele rolne	59,04zł Z VAT rocznie
8	337/2	0,1000 ha R IVb- 0,1000 ha	OP1N/00047540/2	Chróścina	Działka gruntowa	Cele rolne	180zł

9	332/2	0,3000 ha R IVb- 0,2000 ha R V= 0,1000 ha	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa	Cele rolne	240zł
10	59/2	0,1500 ha R IIIb- 0,1500 ha	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa	Cele rolne	198zł

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 14/19 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 09 stycznia 2019r. w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w pokoju nr 2

4. Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
- czynsz miesięczny – termin określony w umowie.

5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Skoroszyce, 09.06.2020r.

WÓJT

 mgr inż. Barbara Dybczak